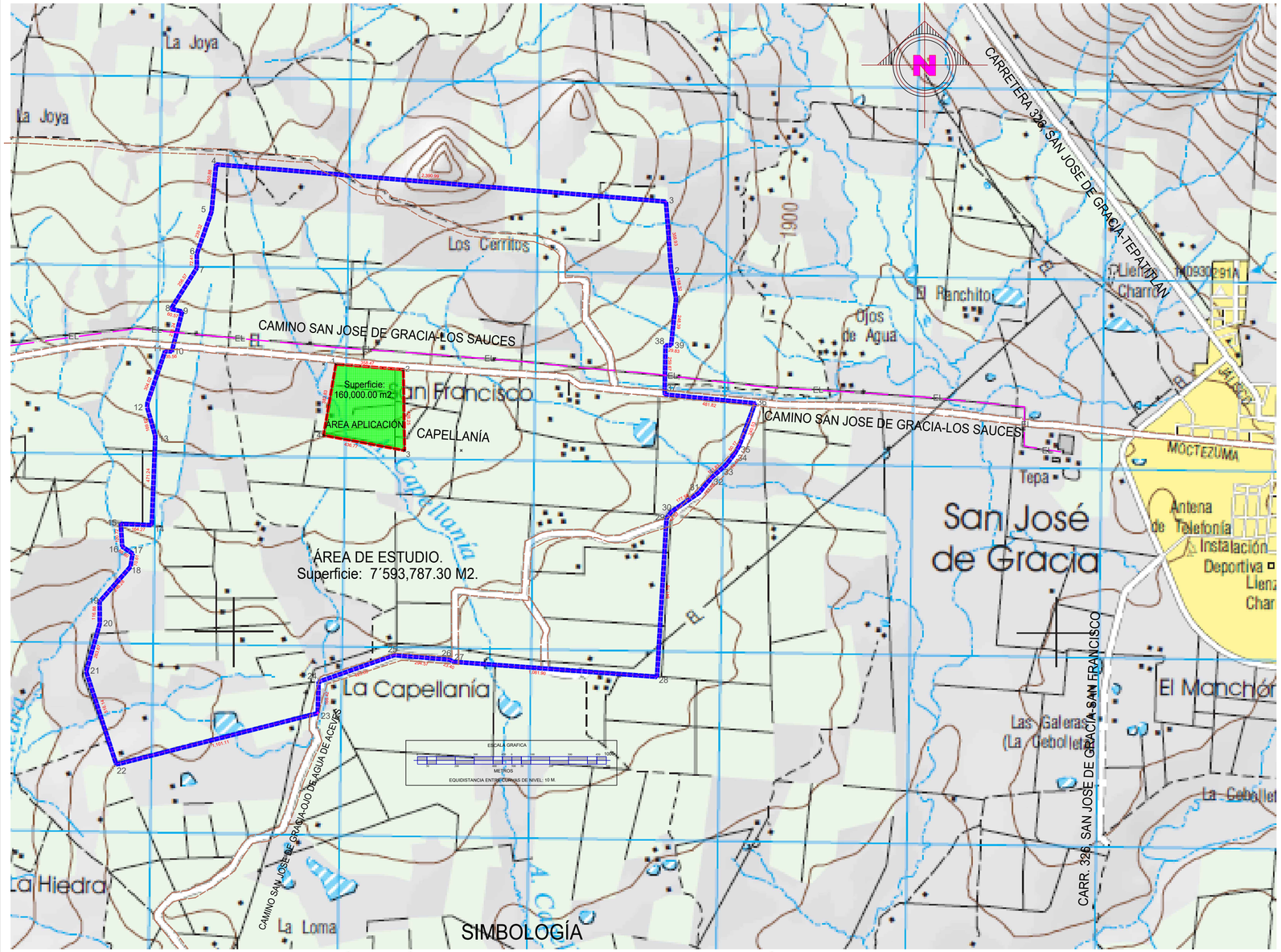


SIMBOLOGÍA

VÍAS DE COMUNICACIÓN
- CARRETERA DE MÁS DE DOS CARRILES: DE CUOTA, LIBRE
- CARRETERA DE DOS CARRILES: DE CUOTA, LIBRE
- CASETA DE PEAJE
- NÚMERO DE CARRETERA: FEDERAL, ESTATAL
- TERRACERÍA
- BRECHA
- VEREDA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- VÍA DOBLE DE FERROCARRIL
- ESTACIÓN DE FERROCARRIL
- PUENTE: VIAL, PEATONAL
- TÚNEL: DE CARRETERA, DE FERROCARRIL
- VADO, RUTA DE EMBARCACIÓN

VÍAS DE COMUNICACIÓN
- CARRETERA DE MÁS DE DOS CARRILES: DE CUOTA, LIBRE
- CARRETERA DE DOS CARRILES: DE CUOTA, LIBRE
- CASETA DE PEAJE
- NÚMERO DE CARRETERA: FEDERAL, ESTATAL
- TERRACERÍA
- BRECHA
- VEREDA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- VÍA DOBLE DE FERROCARRIL
- ESTACIÓN DE FERROCARRIL
- PUENTE: VIAL, PEATONAL
- TÚNEL: DE CARRETERA, DE FERROCARRIL
- VADO, RUTA DE EMBARCACIÓN

RASGOS HIDROGRÁFICOS
- CUERPO O CORRIENTE DE AGUA: PERENNE, INTERMITENTE
- MANANTIAL, CORRIENTE QUE DESAPARECE
- SALTO DE AGUA
- CANAL
- PRESA, BORDO
- MUELLE O EMBARCADERO, MALECÓN
- ROMPEOLAS, FARO

LÍNEAS DE CONDUCCIÓN
- TELEFÓNICA
- ELÉCTRICA, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- CONDUCTO SUPERFICIAL, CONDUCTO SUBTERRÁNEO
- ACUEDUCTO SUPERFICIAL, ACUEDUCTO SUBTERRÁNEO

REPRESENTACIÓN DEL RELIEVE
- CURVA DE NIVEL MAESTRA ACOTADA
- CURVA DE NIVEL ORDINARIA
- CURVA DE NIVEL AUXILIAR
- CURVA DE NIVEL APROXIMADA
- DEPRESIÓN: MAESTRA, ORDINARIA
- PUNTO FOTOGRAMÉTRICO ACOTADO (METRICO), ENTRADA A GRUTA

ÁREAS SIMBOLIZADAS
- VEGETACIÓN DENSA, CULTIVO O ÁREA VERDE URBANA
- PANTANO, TERRENO SUJETO A INUNDACIÓN
- ZONA ARENOSA, MALPAÍS
- SALINA
- LOS TONOS DE GRIS CORRESPONDEN AL MODELO DIGITAL DE ELEVACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,288,869.1695	749,704.9451
1	2	N 09°43'10.07" W	158.321	2	2,289,025.2183	749,678.2166
2	3	N 04°18'38.85" W	358.925	3	2,289,383.1283	749,651.2374
3	4	N 85°16'12.22" W	2,390.988	4	2,289,580.2874	747,268.3923
4	5	S 05°29'35.19" W	250.876	5	2,289,330.5638	747,244.3769
5	6	S 19°08'30.32" W	239.322	6	2,289,104.4742	747,165.9018
6	7	S 00°26'46.87" E	72.413	7	2,289,032.0629	747,166.4659
7	8	S 32°08'03.99" W	256.571	8	2,288,814.7983	747,029.9940
8	9	S 76°23'53.28" E	60.573	9	2,288,800.5531	747,088.8683
9	10	S 14°37'38.87" W	218.242	10	2,288,589.3842	747,033.7548
10	11	N 87°41'07.55" W	35.560	11	2,288,590.8203	746,998.2243
11	12	S 18°54'28.63" W	304.016	12	2,288,303.2088	746,899.7083
12	13	S 15°54'18.40" E	169.617	13	2,288,140.0848	746,946.1911
13	14	S 02°15'50.43" W	471.240	14	2,287,669.2130	746,927.5752
14	15	N 87°44'09.57" W	164.266	15	2,287,675.7022	746,763.4375
15	16	S 03°31'26.22" E	120.722	16	2,287,555.2088	746,770.8577
16	17	S 56°07'13.81" E	66.601	17	2,287,518.0825	746,826.1503
17	18	S 09°23'33.87" W	70.613	18	2,287,448.4160	746,814.6261
18	19	S 41°28'45.10" W	246.275	19	2,287,263.9077	746,651.5064
19	20	S 00°16'51.32" E	116.882	20	2,287,147.0275	746,652.0794
20	21	S 15°52'02.95" W	263.669	21	2,286,893.4048	746,579.9887
21	22	S 17°57'15.36" E	516.145	22	2,286,402.3950	746,739.0943
22	23	N 75°48'16.63" E	1,101.107	23	2,286,672.4187	747,806.5791
23	24	N 01°39'09.36" E	166.422	24	2,286,838.7711	747,811.3786
24	25	N 70°31'49.71" E	423.894	25	2,286,980.0574	748,211.0341
25	26	S 85°24'28.63" E	294.574	26	2,286,956.4736	748,504.6623
26	27	S 60°15'58.24" E	23.398	27	2,286,944.8690	748,524.9795
27	28	S 85°46'22.49" E	1,081.896	28	2,286,865.1228	749,603.9321
28	29	N 03°25'18.48" E	841.775	29	2,287,705.3974	749,654.1744
29	30	N 36°59'27.76" E	42.369	30	2,287,739.2384	749,679.6672
30	31	N 55°30'14.48" E	177.582	31	2,287,839.8120	749,826.0246
31	32	N 39°27'57.41" E	103.388	32	2,287,919.6276	749,891.7399
32	33	N 48°43'58.85" E	101.831	33	2,287,986.7924	749,968.2809
33	34	N 37°53'34.91" E	74.469	34	2,288,045.5607	750,014.0193
34	35	N 29°50'17.41" E	50.175	35	2,288,089.0839	750,038.9838
35	36	N 20°37'12.25" E	240.530	36	2,288,314.2046	750,123.6911
36	37	N 84°23'42.03" W	481.822	37	2,288,361.2640	749,644.1725
37	38	N 01°01'45.88" E	259.672	38	2,288,620.8936	749,648.8377
38	39	N 87°32'14.05" E	29.827	39	2,288,622.1753	749,678.6375
39	1	N 06°04'46.97" E	248.391	1	2,288,869.1695	749,704.9451

SUPERFICIE = 7,592,910.933 m2

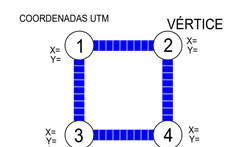
CUADRO DE CONSTRUCCION ÁREA DE APLICACION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM Y	COORDENADAS UTM X
				1	2,288,522.2126	747,902.8687
1	2	S 85°17'29.72" E	358.47	2	2,288,492.7874	748,260.1313
2	3	S 00°53'28.10" E	428.32	3	2,288,064.5238	748,266.7928
3	4	N 79°22'54.26" W	436.77	4	2,288,145.0055	747,837.4995
4	1	N 09°49'53.74" E	382.83	1	2,288,522.2126	747,902.8687

SUPERFICIE = 160,000.04 m2

FORMATO UTM/UPS-DATUM : WGS84=(ITRF92:N+194,E-32)-COORE001°GRADOS

CUADRO DE CONSTRUCCION ÁREA DE ESTUDIO



ÁREA DE ESTUDIO.
Superficie: 7´593,787.30 M2.

ÁREA APLICACIÓN
Superficie: 160,000.00 m2.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA SOBRE CARTA TOPOGRAFICA, INEGI, 2021 | F13D88 ATOTONILCO EL ALTO

Tepatitlán de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Coordenadas: 102° 37' 11.788915" W, 20° 40' 38.734681" N.

CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGÍA

- AG — AREA AGRICOLA
- VEGETACION REELEVANTE
- CA — ÁREAS PROTEC. A CAUCES DE AGUA
- 78,000 — CURVA DE NIVEL
- CANAL DE RIEGO
- LINEA ELECTRICA
- LINEA AGUA POTABLE

HIDROLOGÍA
- CUERPOS DE AGUA
- CANAL DE RIEGO
- ESCURRIMIENTOS Y ARROYOS
- CAMINOS O BRECHAS
- CAMINO ASFALTADO AL ÁREA DE APLICACIÓN

USO DE SUELO
- C — COMERCIAL
- VA — VIVERO
- H — HABITACIONAL
- AG — AGRICOLA
- J — JARDIN DE NIÑOS
- J — PRIMARIA
- ASENTAMIENTOS IRREGULARES

DATOS PERITO

NOMBRE: **ARQ. SALVADOR ALVAREZ GLEZ.**
LIBRAMIENTO SUR 409, ARANDAS, JAL. R.F.C. AAGS-580904-J72
CEDULA PROF. TELS. CEL.348 789 80 49 alvglezsal@gmail.com
NO. DE PERITO O.P. 006
ARQ. SEP-2310240
M.D.U. SEP-10707563
CEDULA ESTATAL: 1854(2)
FIRMA

LOGOTIPO

Urbanístic — Arquitectura • Urbanismo • Inmobiliaria
maestría en diseño urbano
arq. salvador alvarez gonzalez
LIBRAMIENTO SUR 409 PARQUE DE LOS FRESNOS, ARANDAS, JAL.
CED. PROF. SEP: 10707563 PERITO O.P.006 R.F.C. AAGS 580904 J72 CEL. 348 789 8949 alvglezsal@gmail.com

OBRA: DATOS DE LA OBRA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR S.R.L. DE C.V.

DOMICILIO: **CAPELLANÍA 200**
SAN JOSE DE GRACIA, MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO.

ÁREA DE PROPIEDAD	Superficie: 160,000.00 m2.
ÁREA DE ESTUDIO.	Superficie: 759.2910 HAS.
ÁREA DE APLICACION	Superficie: 160,000.00 m2.

PROPIETARIO: **J. PILAR CONTRERAS MÁRQUEZ**

CONTENIDO: ÁREA DE ESTUDIO
ÁREA DE APLICACIÓN

NO. LAMINA:	FECHA:	ESCALA:
D-1	OCTUBRE DE 2022	GRAFICA